



MODULISTICA		
P02/c	MD03	Rev. 5 del 18/1/2011

DISPOSIZIONE			
DIREZIONE	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI		
SERVIZIO/UFFICIO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI		
DISPOSIZIONE N°	145	Data numerazione	18/08/2025
Oggetto:	GARA 6 25 S - Servizio di gestione e conduzione degli impianti di climatizzazione invernale acqua calda sanitaria, terzo responsabile per le centrali termiche nonché degli impianti di climatizzazione estiva. Lavori straordinari, anche di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica - CIG B7C531F3E0 - AUTORIZZAZIONE SOPRALLUGHI		

## IL DIRIGENTE/RUP

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 788 del 22/07/2025, esecutiva ai sensi di legge e della quale si intendono richiamati l'iter procedurale e documentale descritto e tutte le motivazioni ivi espresse, con la quale il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali nonché RUP:

- ha indetto una procedura a evidenza pubblica, da esperire tramite la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA S.p.A di Regione Lombardia, per selezionare l'operatore economico al quale affidare l'appalto in oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (CIG B7C531F3E0);
- ha approvato, a tal fine, la documentazione di *lex specialis* (bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati, il capitolato speciale d'oneri, e relativi allegati, nonché lo schema di contratto, agli atti), che costituisce parte integrante della determina citata, benché non materialmente allegati;

PRESO ATTO che, in data 30/07/2025, è stata lanciata sulla piattaforma e-procurement Sintel di Aria S.p.A. la gara in oggetto, identificata con ID 205600247, con termine di presentazione delle offerte entro e non oltre il giorno 9/09/2025, ore 12.00;

PRECISATO che, nel disciplinare di gara, al punto 11, è indicata la necessità di effettuare obbligatoriamente il sopralluogo presso gli impianti oggetto di gara, presentando la richiesta entro il termine del 6/08/2025;

## CONSTATATO CHE:

- il numero degli impianti oggetto del servizio, la loro distribuzione sul territorio comunale e il tempo necessario per verificarli e consultare la relativa documentazione conservata presso la sede comunale, costituiscono elementi di significativa complessità organizzativa e gestionale per gli operatori economici;
- a seguito del primo sopralluogo, alcuni operatori economici non hanno avuto la possibilità di accedere a tutti gli impianti per una questione di tempistica, circostanza che ha determinato la richiesta di un ulteriore sopralluogo al fine di completare le necessarie verifiche;

## RITENUTO opportuno:

1. consentire agli operatori economici che - avendo a suo tempo hanno presentato la richiesta - hanno già effettuato o che effettueranno il sopralluogo, un secondo accesso ispettivo al fine di acquisire piena conoscenza dei servizi oggetto dell'appalto e predisporre offerte consapevoli, coerenti e sostenibili;



2. dare atto che:

2.1. la richiesta per il secondo sopralluogo dovrà essere presentata perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 29/08/2025, tramite la Piattaforma Sintel, riportando il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo e comunque secondo quanto previsto all'art. 11 del disciplinare di gara;

2.2. si autorizza un solo secondo sopralluogo per ciascun operatore economico, precisando che non saranno ammesse ulteriori richieste di sopralluoghi successivi al secondo;

VISTI:

- D.Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

NULLA OSTANDO alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

**DISPONE**

per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, di:

1. consentire agli operatori interessati, che - avendo a suo tempo hanno presentato la richiesta - hanno già effettuato o che effettueranno il sopralluogo, di procedere a un secondo sopralluogo purchè ne facciano richiesta entro il termine del giorno 29/08/2025, ore 12.00, tramite la Piattaforma Sintel, riportando il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo e comunque secondo quanto previsto all'art. 11 del disciplinare di gara;
2. autorizzare un solo secondo sopralluogo per ciascun operatore economico, precisando che non saranno ammesse ulteriori richieste di sopralluoghi successivi al secondo;
3. attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;
4. disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

**IL DIRIGENTE/RUP**

--



Città di Segrate